

ЈП “Урбанизам”
Карађорђева бр. 4
26000 Панчево

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-60/2024-214

ДАТУМ: 25-09-2025

Број: 130-00-UTD-003-1077/2025-002

Датум:

24.09.2025

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8— Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево

На основу вашег захтева број 05-60/2024 од 03.09.2025. године, који је код нас заведен дана 09.09.2025. године под бројем СЕВВ-62326 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид; Граница обухвата плана у dwg-формату), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана генералне регулације, као и у непосредној близини Плана генералне регулације нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана генералне регулације, као и у непосредној близини Плана генералне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. Према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ подносилац захтева у складу са законом којим се уређује енергетика.
4. Процес прокључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије дефинисан је чл. 117.-126. Закона о енергетици.

Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и подносиоца захтева за прикључење на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:

- Уговором о изради Студије прикључења објекта на преносни систем, која одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка.
- Уговором о прикључењу;

Тек након завршетка Уговора о изради студије прикључења објекта, потписивања Уговора о прикључењу објекта и исходавања пројектних задатака за Прикључак може се започети процес израде Идејног решења, а након тога и планских докумената која се односе на Прикључак.

У оквиру поступка исходавања локацијских услова за објекат у складу са прописима којим се уређује изградња објеката, оператор преносног система ће доставити услове за пројектовање и прикључење и на основу важеће студије прикључења објекта.

TOPOLA

interElectron

NADJA SAIN PR PIZZA

Vojkovic

Hotel Kaste

Kanal azotrie

VIP

DV153

DV131/2

DV141

DV253/4 DV

DV185

DV145

115 Bays

5. Што се тиче капацитета наведених у Захтеву, у процесу прикључења на преносни систем се тренутно налази потрошачки објекат капацитета од 650 MW. За тај објекат је, у моменту издавања ових Услова, у току израда Студије прикључења објекта купца „ХИП Азотара“. Након што ова Студија буде израђена, предметном потрошачком објекту ће бити дат званичан начин прикључења на преносни систем Републике Србије.
6. Гасна електрана која је поменута у Захтеву се тренутно не налази у процесу прикључења на преносни систем и нема дефинисан начин прикључења на исти.

Напомињемо да је ХИП-Азотара д.о.о. Панчево, у овом тренутку повезана на преносни систем Републике Србије преко ПРП 110 kV Панчево 1, ТС 400/220/110 kV Панчево 2 и ТС 220/110 kV Београд 3, као и следећих далековаода:

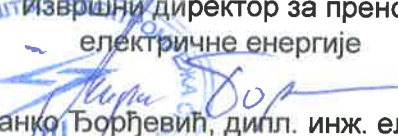
- бр. 131/1 ТС Београд 3 - ТС Београд 33
- бр. 131/2 ТС Београд 33 - РП Панчево 1
- бр. 141 ТС Београд 3 - РП Панчево 1
- бр. 151/1 РП Панчево 1 - ТС Панчево 2
- бр. 185 РП Панчево 1 - ТС Панчево 2


Све наведене ТС и ДВ су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., а не ЕПС и у том смислу је потребно да коригујете део Електроенергетска инфраструктура, на страни 20.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађани Живковић на тел. 011/3957-036.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива